

Договор №285-П
на продвижение сайта

г. Санкт-Петербург
«0» января 2019г.

Индивидуальный Предприниматель Клещевников Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 78№007566940, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Станислав, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 3040000, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В своей деятельности по исполнению условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Заголовки в настоящем Договоре приводятся для удобства и не влияют на толкование статей Договора.

1.3. Определения терминов:

если в настоящем Договоре не указано иное, термины с заглавной буквы имеют значение, указанное в настоящей статье:

Сайт — информационная система в сети Интернет, предоставляющая пользователям доступ к текстовой, графической и иной информации. Сайт имеет уникальный адрес в системе доменных имен. С технологической точки зрения сайт представляет собой совокупность графического дизайна, информационного содержимого и web-ориентированного программного обеспечения.

Контент — информационное содержание сайта.

Браузер (Web-браузер) — программное средство для просмотра web-сайтов. Поставляется третьими сторонами.

HTML (Hyper Text Markup Language) — язык разметки страниц для просмотра в браузере.

Веб-страница (Web-страница, HTML-страница, Страница) — файл или набор файлов, отображаемый web-браузером одновременно (без перехода по гиперссылкам).

Гиперссылка (Линк, Ссылка) — активный элемент web-страницы, в виде выделенного фрагмента текста, графического или иного объекта, служащий для загрузки другой страницы либо для выполнения какого-либо действия.

Администратор (Редактор) сайта — пользователь, осуществляющий управление сайтом от имени Заказчика.

Поисковое продвижение сайта (Продвижение сайта) — комплекс работ, целью которых является привлечение на сайт целевых посетителей и увеличения их числа путем повышения позиций Сайта в поисковых системах по ключевым словам.

Запросы — набор ключевых слов и фраз (поисковых запросов), по которым осуществляется продвижение сайта.

Главная страница сайта — начальная страница сайта, отображаемая при вводе адреса сайта в адресную строку браузера.

Сервер — поставляемый третьими сторонами аппаратно-программный комплекс, представляющий собой компьютер с постоянным подключением к сети Интернет и установленным специализированным программным обеспечением.

Услуга виртуального хостинга (Услуга хостинга, Хостинг) — размещение сайта на web-сервере.

Хостинг-провайдер — организация, предоставляющая услуги виртуального хостинга.

URL-адрес — это стандартизированный способ записи адреса ресурса в сети Интернет.

ТОП 10 — это первые десять сайтов в результатах выдачи поисковой системы Яндекс.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнять работы по продвижению сайта Заказчика, указанные в пункте 2.2 настоящего Договора, находящего по URL адресу: **dfaktor.ru** (далее по тексту — Сайт).

2.1.1. Регион продвижения сайта: Санкт-Петербург

2.2. Объем работ по продвижению Сайта (далее – работы).

Внутренняя оптимизация

-Добавление сайта в webmaster.yandex.ru.

-Установка региона сайта и указание физического адреса компании в сервисе Яндекс.Адреса.

-Установка счетчиков посещаемости, Liveinternet или Яндекс.Метрика.

-Анализ HTML-кода сайта.(при необходимости)

-Анализ корректной обработки удаленных страниц сайта.

-Анализ внутренней, ссылочной структуры сайта.

-Проверка сайта на дублирующие страницы.

-Проверка контента сайта на уникальность.

-Редактирование навигационной структуры сайта.

-Анализ файла Robots.txt на запрет индексации.

-Указание главного зеркала сайта.

-Создание специальной карты сайта sitemap.xml и ее периодическое обновление.

-Выбор продвигаемых страниц сайта.

-Создание новых страниц сайта под определенные запросы.

-Анализ конкурентов на кол-во вхождений ключевых запросов в тексте страниц, title, keywords, description.

-Редактирование МЕТА-тегов продвигаемых страниц.

-Редактирование контента продвигаемых страниц.

Внешняя оптимизация

- Анализ необходимой ссылочной массы.(при необходимости)
- Отбор необходимого кол-ва площадок для размещения статей.(при необходимости)
- Написание уникальных статей.(при необходимости)
- Размещение статей.(при необходимости)

- Отбор необходимого кол-ва качественных открытых интернет-каталогов.(при необходимости)
- Составление уникальных описаний для каждого каталога.(при необходимости)
- Размещение сайта в каталогах.(при необходимости)

- Отбор необходимого кол-ва сайтов с учетом региона, возраста, тематики и пр.
- Формирование анкор-листа.
- Размещение ссылок.

- Отбор необходимого кол-ва блогов.(при необходимости)
- Размещение постовых, обзоров.(при необходимости)

- Отбор необходимого кол-ва сайтов СМИ.(при необходимости)
- Написание пресс-релизов.(при необходимости)
- Размещение пресс-релизов(при необходимости)
- Покупка ссылок из текстов новостей.(при необходимости)

2.2.1. По результатам выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику одновременно с актом сдачи-приемки выполненных работ ежемесячный отчет по позициям сайта заказчика.

2.2.2. По запросу Заказчика Исполнитель также предоставляет ему оперативные отчеты о ходе выполнения работ по Договору.

2.3 Продвижение сайта производится по ключевым запросам (словам) с целью попадания сайта в ТОП 10.

Список ключевых слов и фраз, а также стоимость каждого запроса - приведены в пункте 4 Дополнительного соглашения №1 к настоящему договору.

2.4 Заказчик оплачивает стоимость работ Исполнителя согласно пункту 4 Дополнительного соглашения №1 к настоящему договору.

2.5.Порядок и условия предоставления услуги продвижения сайтов в поисковых системах, сроки выполнения и стоимость указаны в Дополнительном соглашении №1 к настоящему договору. Подписанное Сторонами Дополнительное соглашение приобретает статус неотъемлемой части настоящего договора. **Далее по тексту термин «настоящий договор» понимается как «настоящий договор и дополнительное Соглашение».**

3. Права и обязанности сторон

3.1 Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Соглашения производить поисковое продвижение Сайта.

3.2 Исполнитель обязуется не использовать запрещенные методы продвижения сайтов, перечисленные в Лицензии на использование поисковой системы Яндекс, находящейся по адресу <http://company.yandex.ru/legal/termsfuse/>

3.3 Исполнитель обязуется не размещать на сайте ссылки на прямых конкурентов Заказчика.

3.4 Исполнитель обязуется при размещении информации на Сайте Заказчика использовать исключительно материалы, утвержденные Заказчиком.

3.5 Исполнитель обязуется использовать информацию, полученную от Заказчика для выполнения работ только в целях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора.

3.6 В процессе осуществления работы по оптимизации Сайта, Исполнитель обязуется не причинять ущерба форме, дизайну и наполнению Сайта Заказчика.

3.7 Исполнитель снимает с себя ответственность за результаты работ по настоящему Договору в следующих случаях:

— выход по независящим от действий Сторон причинам из строя и/или временная частичная или полная неработоспособность сервера на территории хостинг-провайдера (если хостинг предоставлялся третьей стороной), обеспечивающего хостинг сайтов Заказчика или Исполнителя.

— выход по независящим от действий Сторон причинам из строя и/или временная частичная или полная неработоспособность коммуникационных каналов, обеспечивающих связь между сервером на территории хостинг-провайдера и любых других компьютеров в сети Интернет;

— выход по независящим от действий Сторон причинам из строя и/или временная частичная или полная неработоспособность коммуникационных каналов, обеспечивающих доступ Сторон в Интернет (связь между любым компьютером Заказчика в сети Интернет, с которого осуществляется процесс обслуживания и пользования сайтом, и сервером на территории хостинг-провайдера).

3.8 Исполнитель обязуется назначить полномочное и ответственное лицо, выступающее от лица Исполнителя для осуществления взаимодействия с Заказчиком. Имя, фамилия, отчество и контактный телефон ответственного лица указывается в пункте 5.1 Дополнительного соглашения №1 к настоящему договору. Данное лицо является ответственным за:

— Своевременное принятие решений по текущим вопросам, возникающим в ходе выполнения работ;

— Получение от Заказчика материалов, а также инструкций, если таковые предусмотрены соответствующим Дополнительным Соглашением.

3.9 Заказчик обязуется не позднее чем в трехдневный срок с момента вступления в силу настоящего Договора предоставить Исполнителю доступ к Сайту, включая доступ к ftp-протоколу, доступ к СУБД и системе управления Сайтом (CMS), в случае наличия таковой. Сервер, на котором размещается Сайт должен обеспечивать бесперебойную работу сайта, без простоев и задержек в выдаче страниц Сайта посетителю.

3.9.1 Любые изменения на Сайте, выходящие за рамки настоящего договора, Заказчик выполняет исключительно по согласованию с Исполнителем, либо поручает данные работы Исполнителю. Исключение составляют редактирование прайсов и новостей компании.

3.9.2 Заказчик обязуется не создавать самостоятельно либо посредством третьих лиц «зеркал» Сайта (сайтов с идентичным содержимым).

3.9.3 Заказчик обязуется исключить возможность изменения третьими лицами Сайта и регистрационных данных каталогов, в которых зарегистрирован Сайт.

3.9.4 В течение всего срока действия настоящего договора согласовывать с Исполнителем все вопросы, связанные с продвижением сайта Заказчика, как то: сотрудничество с другими подрядчиками по продвижению сайта, размещение рекламы сайта в Интернете, размещение ссылок на сайт и на сайте Заказчика, установка, снятие и изменение настроек счетчиков посещаемости сайта Заказчика.

3.9.5 Заказчик обязуется предоставлять исполнителю всю необходимую информацию для написания полезных и актуальных текстов в срок не более 3-х рабочих дней, а также принимать непосредственное участие в их разработке. Т так как только заказчик способен рассказать о тонкостях своего дела, гарантировать фактическую верность специализированной информации, а также снабдить ее индивидуальной составляющей.

3.9.6 Заказчик по требованию исполнителя обязуется беспрепятственно предоставлять всю необходимую информацию для ее дальнейшего размещения на сайте, которая необходима исполнителю для выполнения обязательств по данному договору

3.10. Заказчик обязуется назначить полномочное и ответственное лицо, выступающее от лица Заказчика для осуществления контроля работ, выполняемых Исполнителем в рамках соответствующего Дополнительного Соглашения. Имя, фамилия, отчество и контактный телефон ответственного лица указывается в пункте 5.2 Данное лицо является ответственным за:

— своевременное принятие решений по вопросам, возникающим в ходе выполнения работ;

— объем и содержание передаваемых Исполнителю материалов.

3.11. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в объеме и в сроки, предусмотренные в пункте 1 Дополнительного соглашения №1 к настоящему договору.

3.12. Исполнитель обязуется ежемесячно не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания расчетного месяца выполнения работ направлять Заказчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в 3-х дневный срок подписывает указанный акт или предоставляет Исполнителю мотивированный письменный отказ от его подписания с перечнем недостатков и замечаний.

3.12.1. В случае наличия обоснованных замечаний и недостатков выполненных работ Стороны согласовывают порядок и сроки их устранения.

3.12.2. При неподписании Заказчиком акта или непредставлении им в течение 3-х дней мотивированного письменного отказа от подписания акта, акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке, а работы считаются выполненными качественно и в срок.

4. Права на интеллектуальную собственность

4.1. Если иное не оговорено в Дополнительном Соглашении, все графические изображения и текстовые материалы, используемые Исполнителем в рамках выполнения работ согласно настоящему договору, Дополнительных Соглашений и Приложений к нему предоставляются Заказчиком. Заказчик несет ответственность за правомерность использования материалов в соответствии с российским законодательством.

4.2. Все исключительные (имущественные) права на переданные в соответствии с настоящим договором графические изображения, текстовые материалы и иные результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Заказчику (или иным третьим лицам- законным правообладателям указанных объектов). Исполнитель не вправе использовать предоставленные ему графические изображения, текстовые материалы и иные результаты интеллектуальной деятельности, без письменного согласия Заказчика в иных целях, кроме предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае выполнения Исполнителем работ по продвижению сайта, Исполнитель имеет право разместить на всех страницах этого сайта гиперссылку на сайт Исполнителя в течение срока действия данного договора

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и другие обстоятельства, которые невозможно предугадать и предотвратить, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

5.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала или окончания их действия с подтверждением компетентных государственных органов. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах

непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

Если указанные в п. 5.1. обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из Сторон не вправе требовать компенсации понесенных ею расходов.

6. Сроки действия договора, основания и порядок его расторжения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует бессрочно до его расторжения по инициативе одной из сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Стороной, расторгающей настоящий Договор, другой Стороны не менее чем за один месяц до даты расторжения. Настоящий договор может быть расторгнут также по соглашению Сторон, и иных случаях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2.1. В случае расторжения настоящего договора, Стороны возмещают друг другу все финансовые задолженности, имеющие место на момент расторжения настоящего договора.

6.3 В случае невыполнения Заказчиком обязательств по внесению абонентской платы указанным в Дополнительном соглашении №1 к настоящему договору, Исполнитель имеет право прекратить осуществление обслуживания Заказчика и досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Заказчика за 7 (семь) календарных дней до расторжения официальным письмом.

Расторжение настоящего договора подразумевает также расторжение всех его Дополнительных Соглашений. Расторжение какого-либо из Дополнительных Соглашений не подразумевает расторжения настоящего договора.

7. Дополнительные условия

7.1 Настоящий договор является единственным документом, регламентирующим взаимоотношения Сторон по предмету настоящего договора. Любые устные или письменные односторонние или взаимные обязательства Сторон по предмету настоящего договора, в случае если таковые имели место, признаются Сторонами, утратившими силу, и заменяются настоящим договором.

7.2 Стороны решили, что документы, поступившие по факсимильной связи, имеют юридическую силу (договор, Акты приема-сдачи, технические задания, счета-фактуры и пр.), при условии их надлежащего оформления, наличия печати и подписи уполномоченного лица. При необходимости Стороны обязуются выслать путем отправки почтой оригиналы соответствующих документов в разумный срок с момента их подписания.

7.3 Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в рамках взаимодействия по предмету настоящего договора, такую как пароли доступа к различным информационным ресурсам и информацию финансового характера.

7.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть по предмету настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	ИП Клещевников Дмитрий Александрович Адрес: 197341, Санкт-Петербург, Парашютная 6 Тел. номер: +7 (800) 775-87-45 ИНН: 781434271284 ОГРНИП: 309784732000023 ОКПО: 0166427896 Расчетный счет: 40802810600000000393 Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК: 044525974 Корр. счет: 30101810145250000974
_____ / М.П.	_____ /Клещевников Д.А. М.П.

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 285-П от «20» апреля 2016 г.

г. Санкт-Петербург

Индивидуальный Предприниматель Клещевников Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 78№007566940, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 304780403500170, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору № 285-П от 20.04.2016 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стоимость, и порядок оплаты работ по продвижению сайта Заказчика

Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет **рублей (тысяч девятьсот пятьдесят рублей)** за расчетный месяц, Стоимость работ равна арифметической сумме стоимостей каждого ключевого запроса, указанного в п. 4 настоящего Соглашения.

НДС не облагается (в соответствии с пп 4, п 1, ст 32 НК РФ, в связи с применением УСНО)

Оплата первого месяца

В течение 3-х рабочих дней со дня подписания Договора, Заказчик переводит на расчетный счет Исполнителя – первый платеж, сумма которого составляет **рублей (тысяч девятьсот пятьдесят рублей)** Данный платеж является оплатой работ Исполнителя за первый расчетный месяц за первый месяц продвижения .

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Исполнитель приступает к выполнению работ с даты получения первого платежа.

В стоимость работ (услуг) по настоящему Дополнительному соглашению включены все затраты и издержки Исполнителя.

2. Оплата в течение указанного срока продвижения, кроме первого месяца

В течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Дополнительного соглашения оплата за выполнение работ производится в **начале** каждого расчетного месяца выполнения работ безналичным платежом, а именно перечислением средств на расчетный счет Исполнителя - 4080281060000000393 в срок не более чем 3 (Трех) рабочих дней с момента отправки Исполнителем счета на адрес электронной почты Заказчика:

3. Оплата после указанных сроков продвижения.

После истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Дополнительного соглашения, оплата за каждый последующий месяц выполнения работ производится в конце расчетного месяца безналичным платежом, а именно перечислением средств на расчетный счет Исполнителя - 40802810901010200124 в срок не более чем 3 (Трех) рабочих дней с момента отправки Исполнителем счета на адрес электронной почты Заказчика и осуществляется только исходя из результатов поисковой выдачи. Т.е. если в течение одного или нескольких дней сайт не находился в числе первых десяти позиций результатов выдачи поисковой системы «Яндекс» по данному запросу, исполнитель предоставляет Заказчику скидку в размере 100 (ста) процентов от стоимости каждого дня продвижения данного запроса

В случае нарушения Заказчиком сроков и условий оплаты, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, Исполнитель вправе предъявить, а Заказчик по получении счета на оплату штрафных санкций обязан оплатить Исполнителю неустойку в размере 0,2% (Ноль целых двух десятых) процента от суммы задолженности, за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае если Заказчик отказывается от внесения абонентской платы, исполнитель вправе прекратить обслуживание заказчика и досрочно расторгнуть договор не уведомляя при этом заказчика. В этом случае деньги за предыдущие платежи не возвращаются.

Если в течении 5-ти дней после отправки счета заказчику, деньги не поступают на расчетный счет исполнителя, то исполнитель вправе прекратить обслуживание заказчика и расторгнуть договор.

В случае, если в течение всего месяца сайт находился в числе первых десяти позиций результатов выдачи поисковой системы «Яндекс» по данному запросу, то стоимость этого запроса указана в пункте 4. настоящего Дополнительного соглашения.

В случае если после сроков указанных в пункте 4, один или несколько запросов не достигли ТОП10, Заказчик обязуется продлить сроки максимум на 2 месяца без дополнительной платы со стороны заказчика.

Заказчик вправе потребовать возврат полной стоимости за запросы, которые не достигли ТОП10 спустя **срок указанный в пункте 4 + 2 месяца** после начала работ и при условии что запрос не находится в числе первых 10 мест поисковых систем Яндекс.

В случае возврата средств за определенные запросы их дальнейшее продвижение прекращается.

Исполнитель ежедневно обязуется отслеживать позиции каждого запроса в поисковой системе «Яндекс». Исполнитель обязуется каждые 30 дней отправлять отчет о позициях сайта на электронный адрес заказчика.

4. Ключевые запросы.

№	Запросы	Стоимость в месяц (руб.)	Гарантированный срок попадания запроса в ТОП 10 (мес)
1	ветровку купить	1 290,00 руб.	5
2	кроссовки skechers	690,00 руб.	4
3	сандалии купить спб	690,00 руб.	4

4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
	Сумма платежа в месяц:	20 000руб.	

5. Ответственные лица и подписи сторон.

5.1 Исполнитель назначает Клещевникова Дмитрий Александровича полномочным и ответственным лицом для осуществления взаимодействия с Заказчиком в рамках настоящего Соглашения. Телефон: +7 (111)111-11-11

5.2. Заказчик назначает Галину Владимировну полномочным и ответственным лицом для осуществления взаимодействия с Исполнителем в рамках настоящего Соглашения. Телефон: +7(999)999-99-99

Заказчик:

Исполнитель:

_____ /	_____ / Клещевников Д.А.
---------	--------------------------